

## Mieterselbstauskunft

### 1. Vorbemerkung

Ich/Wir habe(n) zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

### 2. Anmietung

Ich/Wir bin/sind an der Anmietung folgender Wohnung interessiert und bitten um eine unverbindliche Reservierung sowie Erstellung des Mietvertrages:

Objekt: \_\_\_\_\_

Wohneinheit: \_\_\_\_\_

Größe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anmietung ab : \_\_\_\_\_

Mietzahlung ab:

**Netto-Miete:** \_\_\_\_\_ €

**NK:** \_\_\_\_\_ €

**Kaution:** \_\_\_\_\_ €

### 3. Angaben

| Mietinteressent                                    | Ehegatte / Mitmieter                               |
|--|--|
| Name (ggf. Geburtsname)                            | Name (ggf. Geburtsname)                            |
| Vorname  | Vorname  |
| Geburtsdatum:                                      | Geburtsdatum:                                      |
| Geburtsort:  | Geburtsort:  |
| Staatsangehörigkeit:                               | Staatsangehörigkeit:                               |
| Derzeitige Anschrift                               | Derzeitige Anschrift                               |
| Tel.:  | Tel.:  |
| E-mail:  | E-mail:  |
| seit wann dort wohnhaft:<br>derzeitiger Vermieter: | seit wann dort wohnhaft:<br>derzeitiger Vermieter: |
| Beruf oder Art der Tätigkeit                       | Beruf oder Art der Tätigkeit                       |

|   |   |
|---|---|
|   |   |
| Beschäftigt bei: _____ seit: _____  | Beschäftigt bei: _____ seit: _____  |
| Monatliches Nettoeinkommen: _____   | Monatliches Nettoeinkommen: _____   |
| Monatliches Zusatzeinkommen:<br>(z.B. Kindergeld)   | Monatliches Zusatzeinkommen:<br>(z.B. Kindergeld)   |
| Bank<br><br>Konto-Nr.<br><br>BLZ:<br><br>Sonstige schuldrechtliche Verpflichtungen:   | Bank<br><br>Konto-Nr.<br><br>BLZ:<br><br>Sonstige schuldrechtliche Verpflichtungen:   |
| <input type="checkbox"/> Ich erkläre, keine Mietschulden zu haben und die Miete in den letzten 12 Monaten regelmäßig bezahlt zu haben.<br><input type="checkbox"/> Es bestehen Mietschulden in Höhe von _____ Euro          | <input type="checkbox"/> Ich erkläre, keine Mietschulden zu haben und die Miete in den letzten 12 Monaten regelmäßig bezahlt zu haben.<br><input type="checkbox"/> Es bestehen Mietschulden in Höhe von _____ Euro          |
| Mein jetziges Mietverhältnis ist<br><input type="checkbox"/> gekündigt vom Mieter zum _____<br><input type="checkbox"/> noch nicht gekündigt<br><input type="checkbox"/> gekündigt vom Vermieter (z.B. fristlose Kündigung) | Mein jetziges Mietverhältnis ist<br><input type="checkbox"/> gekündigt vom Mieter zum _____<br><input type="checkbox"/> noch nicht gekündigt<br><input type="checkbox"/> gekündigt vom Vermieter (z.B. fristlose Kündigung) |
| Anzahl u. Alter der im Haushalt lebenden Kinder:  |   |
| Außer mir/uns und den oben genannten Kind(ern) soll eine weitere Person in die Wohnung aufgenommen werden: Ja/Nein<br><br>Falls ja: wer? (Name u. Anschrift)  |   |
| <input type="checkbox"/> Ich/Wir habe(n) folgende Haustiere:  |   |
| <input type="checkbox"/> Ich/Wir habe(n) nicht vor, die Wohnung gewerblich zu nutzen  |   |

**4. Erklärung Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter, versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren kein Insolvenzverfahren über ihr Vermögen eröffnet- bzw. die Eröffnung des Insolvenzverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren (z.B. gerichtliches Mahnverfahren) derzeit anhängig sind.**

Diese Erklärung trifft uneingeschränkt zu

Diese Erklärung kann nicht wahrheitsgemäß bestätigt werden (da  eine eidesstattliche Versicherung abgegeben wurde,  Mahnverfahren anhängig sind oder  sonstiges).

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautions, Miete und Nebenkosten zu leisten.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass bei der Schufa oder einer Wirtschaftsinformationsdatei und/oder beim jetzigen Vermieter mietvertragsrelevante Auskünfte über mich/uns eingeholt wird/werden, sofern diese Angaben vertraulich behandelt werden.

Falschangaben in dieser Mieterselbstauskunft berechtigen den Vermieter zur Ablehnung des Mietvertrages (eine Gegenzeichnung wird verweigert) oder auch zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages (sollte die Wohnung noch nicht übergeben worden sein auch hier die Verweigerung der Schlüsselübergabe) und machen den Mieter schadensersatzpflichtig für alle Aufwendungen und Nachteile, die der Vermieter aus dem Abschluss des Mietvertrages erleidet, sollte eine Anfechtung durchgeführt werden.

Ferner wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass das Immobilienbüro Grit Hofmeister eine reine Nachweis- und/oder Vermittlungsfunktion wahrnimmt. Das Immobilienbüro Grit Hofmeister ist niemals Vertragspartner, sondern Makler und daher ist ein Mietvertrag erst dann wirksam zustande gekommen, wenn beide berechtigten Vertragsparteien unterschrieben haben. Insbesondere darf darauf aufmerksam gemacht werden, dass auch die weitere Abwicklung (Umzugsplanung, etc.) allein mit dem Vermieter, bzw. dessen bevollmächtigte Vertreter (Hausverwaltung) im Vorfeld abzustimmen sind. Ansprüche auf vorherige Herausgabe vor Mietbeginn sind nicht rechtlich zu beanspruchen, sondern unter Berücksichtigung tatsächlicher Möglichkeiten/Gegebenheiten zu vereinbaren!

#### 5. Datenschutzvereinbarung

**Ich/wir bin/sind damit einverstanden**, dass meine/unsere angegebenen Daten zum Zwecke der Bewerbung um diese Wohnung, der Prüfung eines möglichen Mietverhältnisses und der Vertragserstellung an Dritte weitergegeben werden dürfen und auch zur Kontaktaufnahme genutzt werden.

**Sollten Sie damit nicht einverstanden sein, können Sie die vorstehende Klausel bitte ganz oder auch teilweise streichen.**

**Ich/wir bin/sind damit einverstanden**, zu den zuvor benannten Zwecken (auch) per

E-Mail  
Telefon  
Fax

informiert zu werden.

**Mir/uns ist bewusst, dass diese Einwilligungen freiwillig und jederzeit widerruflich sind.** Der Widerruf ist per E-Mail zu richten an: [GHImmobilien77@web.de](mailto:GHImmobilien77@web.de) oder postalisch an Immobilienbüro G.Hofmeister, Am Mühlteich 30 in 04808 Wurzen zu richten. Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck ihrer Bearbeitung nicht mehr notwendig sind.

Sie sind berechtigt, Auskunft über die bei uns gespeicherten Daten zu beantragen, sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern. Ihnen steht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu.

Leipzig, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Ehegatte / Mitmieter

**Die Vorlage folgender Unterlagen ist Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages und wird von mir/uns erbracht:**

1. Mieter + 2. Mieter

- Lohn-/Gehaltsnachweis  
oder Bescheid Arbeitsamt/Sozialamt
- Sonstige Einkünfte
- Kopie Personalausweis
- Vorvermieterbescheinigung
- Schufaauskunft falls vorliegend